

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : de 4,2 % en octobre 2010, il est descendu à 3,3 % en octobre 2011.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles neufs et existants de la RMR d'Edmonton est monté de 1 015 \$, en octobre 2010, à 1 034 \$ en octobre 2011.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'échantillon de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) de 2010 et celui de l'ELL de 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 0,9 % d'une année à l'autre.
- Le taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée offertes en location est descendu de 3,5 %, en octobre 2010, à 3,0 % cet automne.

Figure 1

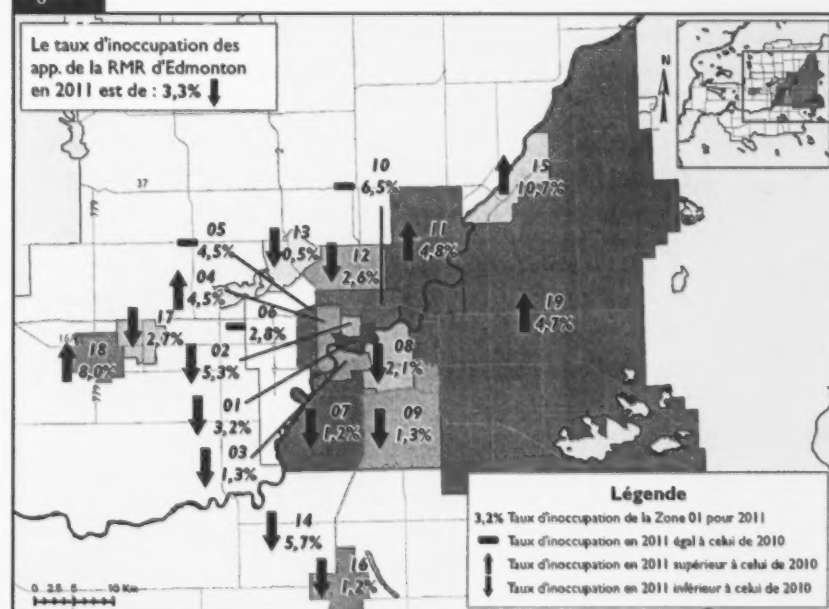


Table des matières

- 2 Enquête sur les logements locatifs, Edmonton
- 5 Perspectives du marché locatif
- 5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire
- 7 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- 8 Aperçu national
- 9 Carte de zone
- 11 Descriptions de zone
- 37 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs à Edmonton

Le taux d'inoccupation des appartements continue de baisser

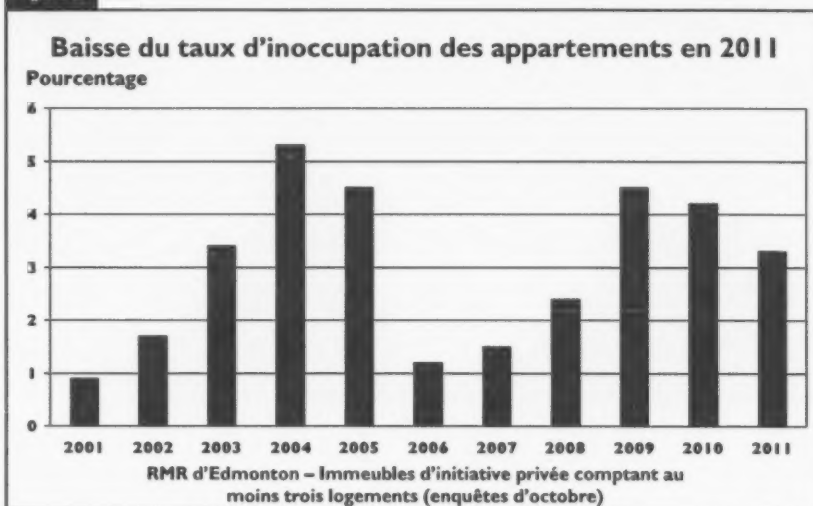
Après avoir diminué un peu d'une année sur l'autre l'automne dernier, le taux d'inoccupation des appartements¹ de la RMR d'Edmonton a poursuivi son repli, passant de 4,2 %, en octobre 2010, à 3,3 % en octobre 2011.

L'accroissement du solde migratoire de l'Alberta et de la création d'emplois dans la région de la capitale a contribué à cette réduction.

Le nombre d'appartements vacants étant en baisse dans l'agglomération d'Edmonton, des gestionnaires d'immeubles et des propriétaires ont pu augmenter les loyers. En octobre 2011, une unité de deux chambres se louait en moyenne 1 034 \$, soit 19 \$ de plus qu'il y a un an. Entre octobre 2009 et octobre 2010, le loyer de ces appartements était resté sans changement à 1 015 \$ par mois.

En comparant les immeubles communs aux deux enquêtes², on constate une hausse de 0,9 % du loyer moyen des appartements de deux chambres entre octobre 2010 et octobre 2011. Lors de l'Enquête de l'automne dernier, cette augmentation par rapport à 2009 n'était pas statistiquement différente de zéro.

Figure 2



Source : SCHL

Résultats De L'enquête

L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2011 montre que le taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée du Grand Edmonton était de 3,3 % pour un univers comprenant en tout 57 941 unités. En comparaison, l'Enquête d'octobre 2010 avait constaté que 4,2 % d'un univers de 58 557 appartements étaient vacants. L'univers de logements construits expressément pour le marché locatif a rétréci de 1,1 % entre les deux enquêtes, avec la perte de 616 unités. De l'automne 2009 à l'automne 2010, il avait diminué de 0,8 % et perdu 483 logements.

La taille de l'univers varie en fonction à la fois des unités neuves qui sont

achevées et des immeubles qui sont ajoutés ou supprimés pour cause de rénovation, de démolition, de dégâts d'incendie ou de conversion en copropriété. Par exemple, 400 appartements locatifs ont été définitivement retirés de l'univers de la SCHL entre les mois d'octobre 2010 et 2011 parce qu'ils ont été convertis en copropriétés. Il arrive en outre que des immeubles ne soient plus pris en considération lors d'une enquête parce qu'ils sont vacants et mis en vente, démolis, condamnés, ou encore parce qu'ils ont été affectés à un usage différent. D'octobre 2010 à septembre 2011, 83 appartements à louer ont été achevés dans la RMR d'Edmonton. L'univers locatif de l'agglomération s'est donc rétréci au cours de cette période puisque le nombre des unités retirées a dépassé celui des ajouts.

¹ Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus.

² Dans la comparaison d'une année sur l'autre des loyers moyens, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers demandés sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'ELL d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

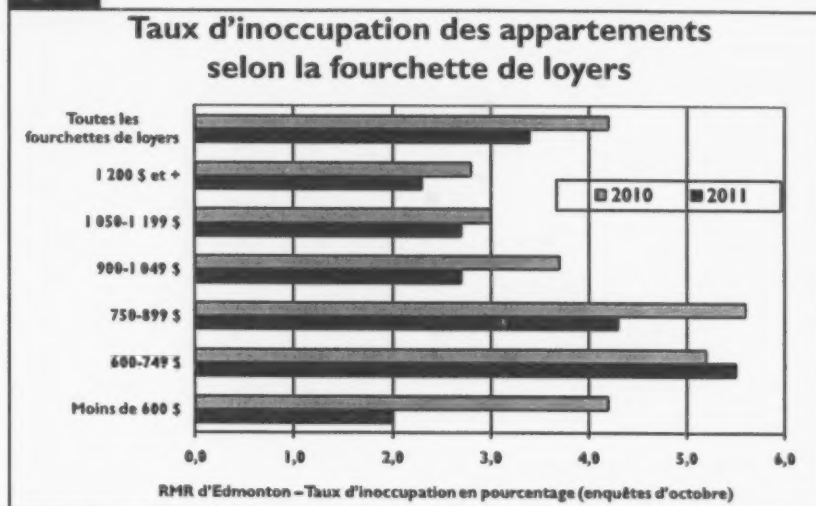
Le tableau 1.1.1 présente les taux d'inoccupation selon la zone et la catégorie de logement. Après avoir affiché un recul de 0,3 point de pourcentage lors de l'Enquête de l'automne dernier, le taux d'inoccupation des appartements a décru de 0,9 point entre les mois d'octobre 2010 et 2011 pour s'établir à 3,3 %. Les studios enregistraient le taux le plus bas, 2,7 %. Dans les autres catégories, la proportion d'unités vacantes était très proche de la moyenne globale, toutes tailles d'appartement confondues.

St. Albert est la zone où le pourcentage de logements vacants était le plus petit cet automne, soit 0,5 %. Les marchés du Sud-Ouest et de Leduc étaient aussi relativement tendus, avec un taux d'inoccupation de 1,2 % dans les deux cas. Même chose dans les zones de University et Millwoods, où 1,3 % des appartements étaient vacants. Comme en octobre 2010, le taux d'inoccupation le plus haut a été relevé dans Fort Saskatchewan : 10,7 % contre 10,2 % un an auparavant.

Le tableau 1.4 et la figure 3 indiquent la répartition des taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers. En octobre 2011, les appartements dont le loyer mensuel se situe entre 600 et 749 \$ enregistraient la plus forte proportion d'unités vacantes, soit 5,6 %. Les appartements se louant moins de 600 \$ avaient un taux d'inoccupation de 2,0 % comparativement à 4,2 % en octobre 2010. Pour ce qui est des unités louées plus de 1 200 \$ par mois, le taux s'établissait à 2,2 % contre 2,8 % un an auparavant.

Selon la taille des immeubles, il y avait, en général, moins d'appartements vacants dans les grands ensembles que dans les petits. En effet, les immeubles

Figure 3



Source : SCHL

comptant 100 unités ou plus affichaient cet automne un taux d'inoccupation de 1,6 %, comparativement à 2,0 % en octobre 2010. Par contre, dans les ensembles ayant moins de 20 appartements, le taux atteignait plus de 4,0 % après avoir été supérieur à 5,0 % il y a un an.

Les taux de disponibilité sont en baisse

La disponibilité des appartements dans le Grand Edmonton continue de diminuer. Après un recul de 0,3 point de pourcentage relevé par l'Enquête d'octobre 2010, le taux de disponibilité est descendu de 5,3 %, l'automne dernier, à 4,3 % cette année. Comme en octobre 2010, le taux le plus haut, 12,2 %, a été observé dans la zone de Fort Saskatchewan. St. Albert enregistrait le taux le plus bas, soit 2,0 %. Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements

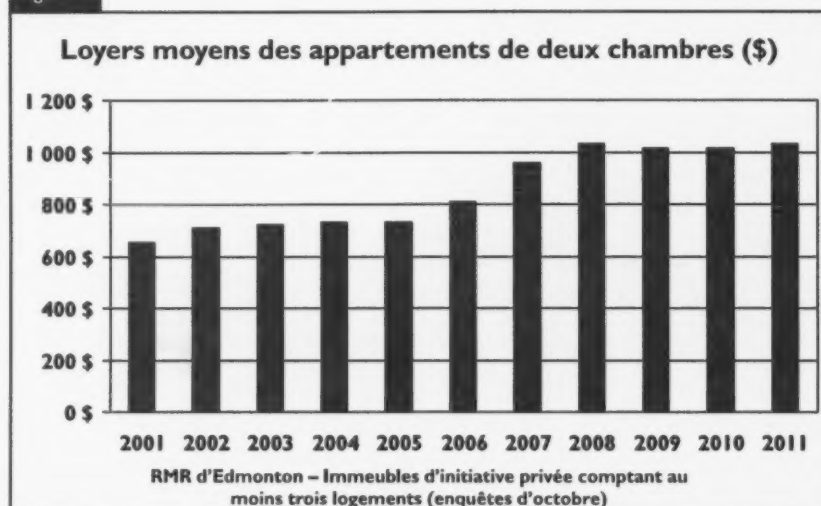
disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

Les loyers des appartements montent

Les taux d'inoccupation se repliant dans l'agglomération d'Edmonton, les loyers ont augmenté un peu. Le loyer mensuel moyen, toutes tailles d'appartement confondues, s'est accru de 17 \$; il est passé de 917 \$, en octobre 2010, à 934 \$ cette année. L'Enquête de l'automne dernier avait relevé une hausse mensuelle de un dollar d'une année sur l'autre. Dans les immeubles existants qu'ont en commun les échantillons des deux ELL, l'augmentation a été de 1,0 % entre les mois d'octobre 2010 et 2011, comparativement à 0,4 % un an auparavant.

Le loyer moyen des appartements de une chambre est passé de 843 \$, l'automne dernier, à 857 \$ cette année. Dans l'échantillon commun, le loyer de ces unités s'est accru de 0,8 %, alors qu'il avait monté de 0,7 %

Figure 4



Source : SCHL

entre 2009 et 2010. Les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 034 \$ en octobre 2011, contre 1 015 \$ en octobre 2010. Dans l'échantillon commun aux deux enquêtes, ces appartements affichaient, cet automne, une hausse de loyer de 0,9 %, alors que celle-ci n'était pas statistiquement différente de zéro l'année précédente.

Le tableau 1.1.2 présente les loyers moyens des appartements selon le nombre de chambres et la zone. Comme en octobre 2010, Strathcona County est la zone où le loyer moyen global était le plus élevé, soit 1 067 \$ par mois. Les loyers les plus bas se trouvaient dans Centre Nord (779 \$) et Réserve de la baie d'Hudson (794 \$). Ces vieux quartiers du centre-ville affichaient aussi les plus bas loyers en 2010, mais ce sont les secteurs d'Edmonton où les logements locatifs sont généralement les moins chers.

Moins d'incitatifs à la location offerts

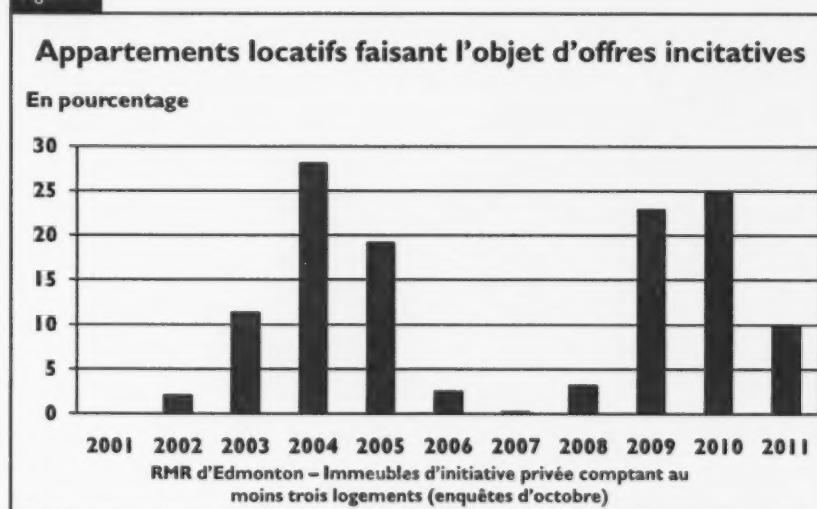
Les taux d'inoccupation baissant dans la région d'Edmonton, moins nombreux sont les propriétaires-bailleurs qui recourent à des incitations pour attirer les locataires et garder ceux en place. Parmi les mesures incitatives courantes, on compte un mois d'occupation gratuite,

des baux de deux ans sans majoration de loyers, des appareils ménagers additionnels, un abonnement aux services de câblodistribution, des places de stationnement ou le service internet haute vitesse. La proportion d'immeubles locatifs utilisant des incitatifs est tombée de 25 %, en octobre 2010, à 10 % cette année. C'est le plus faible pourcentage depuis octobre 2008, époque où à peine plus de 3,0 % des immeubles recensés offraient des incitations. Comme on s'attend à ce que le nombre de logements vacants continue de baisser en 2012, la proportion de propriétaires-bailleurs recourant à ces mesures devrait elle aussi diminuer.

Baisse du taux d'inoccupation des maisons en rangée

L'ELL menée par la SCHL en octobre 2011 montre que le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée offertes en location dans le Grand Edmonton était de 3,0 % pour un univers comprenant en tout 7 932 unités. En comparaison,

Figure 5



Source : SCHL

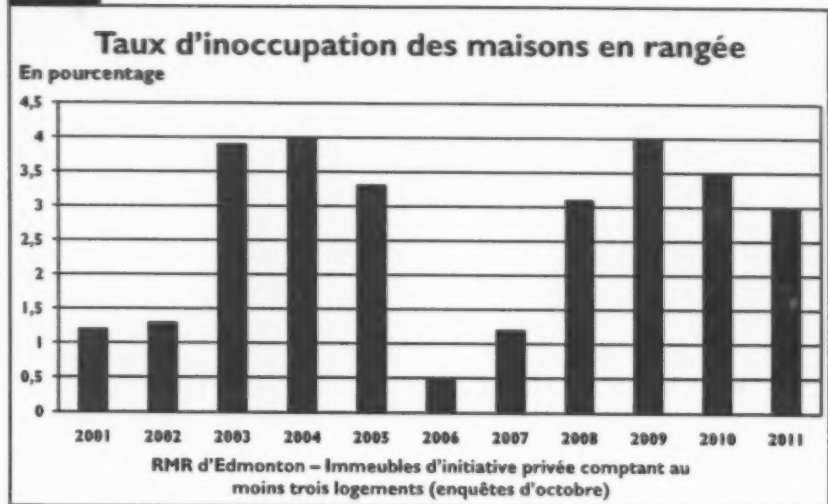
L'Enquête de l'automne précédent avait constaté que 3,5 % d'un univers de 8 073 maisons en rangée étaient vacants. L'univers des maisons en rangée construites expressément pour le marché locatif a rétréci de 1,7 % entre les deux enquêtes, avec la perte de 141 unités. De l'automne 2009 à l'automne 2010, il avait diminué de 1,1 % et perdu 93 logements. D'octobre 2010 à septembre 2011, 54 maisons en rangée locatives ont été achevées dans la région de la capitale. Entre les deux enquêtes d'octobre, toutefois, 133 unités ont été définitivement retirées de l'univers parce qu'elles ont été converties en copropriétés.

Dans la RMR d'Edmonton, c'est la zone de Fort Saskatchewan qui affichait le plus haut taux d'inoccupation des maisons en rangée, soit 17,3 %. En octobre 2010, la plus forte proportion d'unités vacantes, 15,8 %, se trouvait également dans Autres secteurs périphériques. Le taux de disponibilité des maisons en rangée locatives du Grand Edmonton, qui atteignait 4,6 % l'automne dernier, était descendu à 4,0 % en octobre 2011.

Relative stabilité des loyers des maisons en rangée

Les maisons en rangée se louaient en moyenne 1 135 \$ par mois en octobre dernier, comparativement à 1 127 \$ un an auparavant. Cette augmentation fait suite à une hausse mensuelle de 46 \$ survenue entre les mois d'octobre 2009 et 2010. La majorité des maisons en rangée de la région ont deux chambres ou plus. Les unités de deux chambres se louaient en moyenne 1 073 \$ cette année contre

Figure 6



Source : SCHL

1 065 \$ l'an passé. Le loyer des maisons de trois chambres et plus était de 1 178 \$ cet automne, 13 \$ de plus qu'en octobre 2010.

Dans l'échantillon commun aux deux enquêtes, le loyer des maisons en rangée s'est accru de 1,1 % d'une année à l'autre; en octobre 2010, on avait constaté une hausse de 5 % par rapport à l'année précédente. Le loyer mensuel le plus élevé, 1 263 \$, a été relevé dans la zone de Castledowns et le plus bas, 844 \$, dans Autres secteurs périphériques.

Perspectives du Marché Locatif

Les cours mondiaux élevés du pétrole ont amélioré les flux de liquidités dans le secteur de l'énergie et les investissements rendus ainsi possibles aideront à garder vigoureuse la croissance économique de la région de la capitale albertaine pendant l'année qui vient. Le taux d'inoccupation des appartements a

diminué en 2011 dans le Grand Edmonton grâce à l'intensification de la demande engendrée par la croissance économique et on s'attend à d'autres réductions l'an prochain à mesure que l'activité économique poursuivra son expansion.

Le nombre de logements locatifs achevés devrait s'accroître l'an prochain puisque les mises en chantier ont augmenté en 2011, mais cette nouvelle offre ne soutiendra pas le rythme de la progression attendue de la demande. L'amélioration de l'emploi, en particulier pour les jeunes, incitera plus de gens à venir s'installer dans la région. Par contre, si les stocks de logements en copropriété destinés à des propriétaires-occupants sont demeurés élevés cette année, tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant, on s'attend à ce qu'ils baissent en 2012.

Comme le nombre des appartements vacants va diminuant, les loyers continueront de monter dans les mois

à venir. À l'automne 2012, une unité de deux chambres se louera près de 1 060 \$, soit 26 \$ de plus par mois qu'actuellement. Le roulement des locataires se réduisant et les taux d'occupation augmentant, les incitatifs à la location devraient aussi se faire plus rares en 2012.

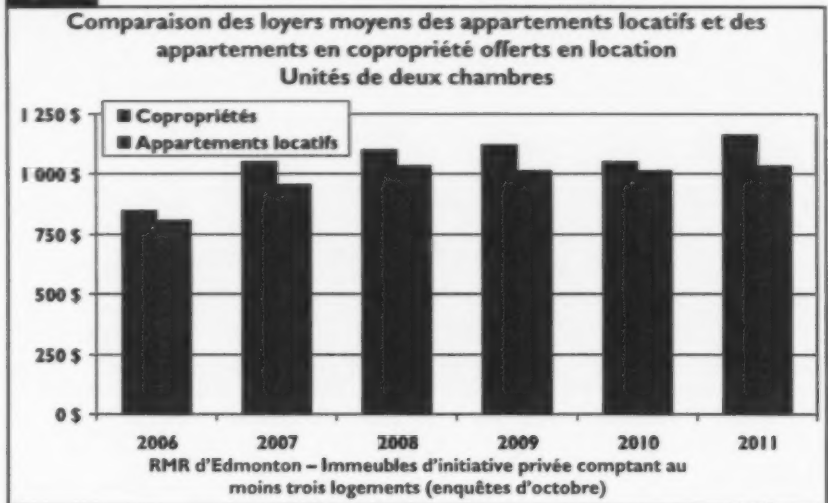
Enquête sur le Marché Locatif Secondaire

L'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée par la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les habitations individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire: Appartements En Copropriété

Il ressort de l'enquête menée par la SCHL que l'univers des copropriétés comptait 41 183 unités en octobre 2011, contre 39 413 l'automne dernier. Cet univers comprenait 11 733 appartements locatifs, nombre qui diffère peu de celui de l'an passé (11 312). Lors de l'enquête précédente, le nombre de copropriétés offertes en location avait augmenté de 34 %. Ainsi, la proportion de logements en copropriété appartenant à des investisseurs qui les louent au lieu de les occuper est restée à peu près la

Figure 7



Source : SCHL

même que l'an dernier : 28,5 % du parc des copropriétés, comparativement à 28,7 % en 2010. En octobre 2011, le taux d'inoccupation de ces appartements était de 3,7 % dans la RMR d'Edmonton, contre 5,2 % un an auparavant.

Un appartement en copropriété de deux chambres se louait en moyenne 1 164 \$ par mois en octobre 2011 à Edmonton, comparativement à 1 050 \$ un an plus tôt. Le renchérissement de ce segment du marché est attribuable à l'intensification de la demande tant de cette catégorie d'unités locatives que d'appartements à louer et aussi à l'augmentation des loyers du parc de logements destinés à la location. Le tableau 4.1.2 présente une comparaison des loyers mensuels des copropriétés offertes en location et des appartements locatifs sur lesquels l'ELL d'octobre a recueilli des données. Comme l'ont révélé des enquêtes antérieures, les appartements en copropriété se louent d'ordinaire plus cher que les logements construits expressément

pour le marché locatif. Et, en général, on trouve cela normal, car les copropriétés sont conçues et mises en marché comme des logements haut de gamme. En fait, elles sont ordinairement mieux équipées que les appartements destinés à la location et offrent des commodités supplémentaires comme une laveuse et une sècheuse, une penderie, une salle de bains attenante à la chambre, un garage souterrain.

Marché Locatif Secondaire: Autres Types De Logements

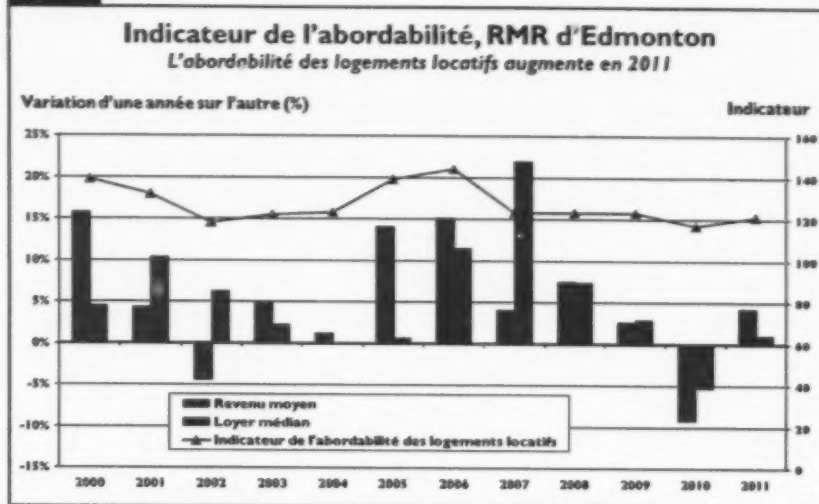
On estime à 47 756 le nombre de ménages qui louaient un autre type d'habitation sur le marché locatif secondaire d'Edmonton en octobre 2011, contre 47 073, chiffre estimatif, un an auparavant. Le loyer moyen des autres logements locatifs du marché secondaire était de 1 166 \$ en octobre dernier, comparativement à 1 106 \$ à l'automne 2010.

Selon l'Enquête sur le marché locatif secondaire de 2011, 16 162 ménages

louaient une maison individuelle et payaient un loyer mensuel moyen de 1 230 \$; en octobre 2010, ce loyer était de 1 199 \$. En octobre 2011, 25 588 ménages louaient un jumelé, une maison en rangée ou un appartement dans un duplex et payaient, en moyenne, 1 143 \$ par mois, comparativement à 1 056 \$ un an auparavant. D'après l'Enquête de 2011, le loyer moyen des autres types d'habitation (principalement des appartements accessoires) s'élevait à 1 091 \$.

La comparaison des données relevées deux années de suite lors de l'Enquête sur le marché locatif secondaire appelle une prudence particulière, vu que les catégories de logement et les caractéristiques des habitations faisant l'objet de cette enquête peuvent varier d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type de logement peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

Figure 8



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur que la SCHL utilise pour mesurer l'abordabilité des logements locatifs³, ce paramètre a augmenté cette année à Edmonton. En 2011, il était monté à 121, après s'être situé à 117 en 2010. Cette hausse s'explique par le fait que le revenu des ménages locataires a augmenté plus rapidement que le loyer médian des

appartements de deux chambres. La valeur estimative du revenu médian des ménages locataires a monté de 4,2 % de 2010 à 2011, tandis que le loyer médian des appartements de deux chambres s'est accru de 1,0 % au cours de la même période.

³ Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	2,6	2,2

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains⁴ du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

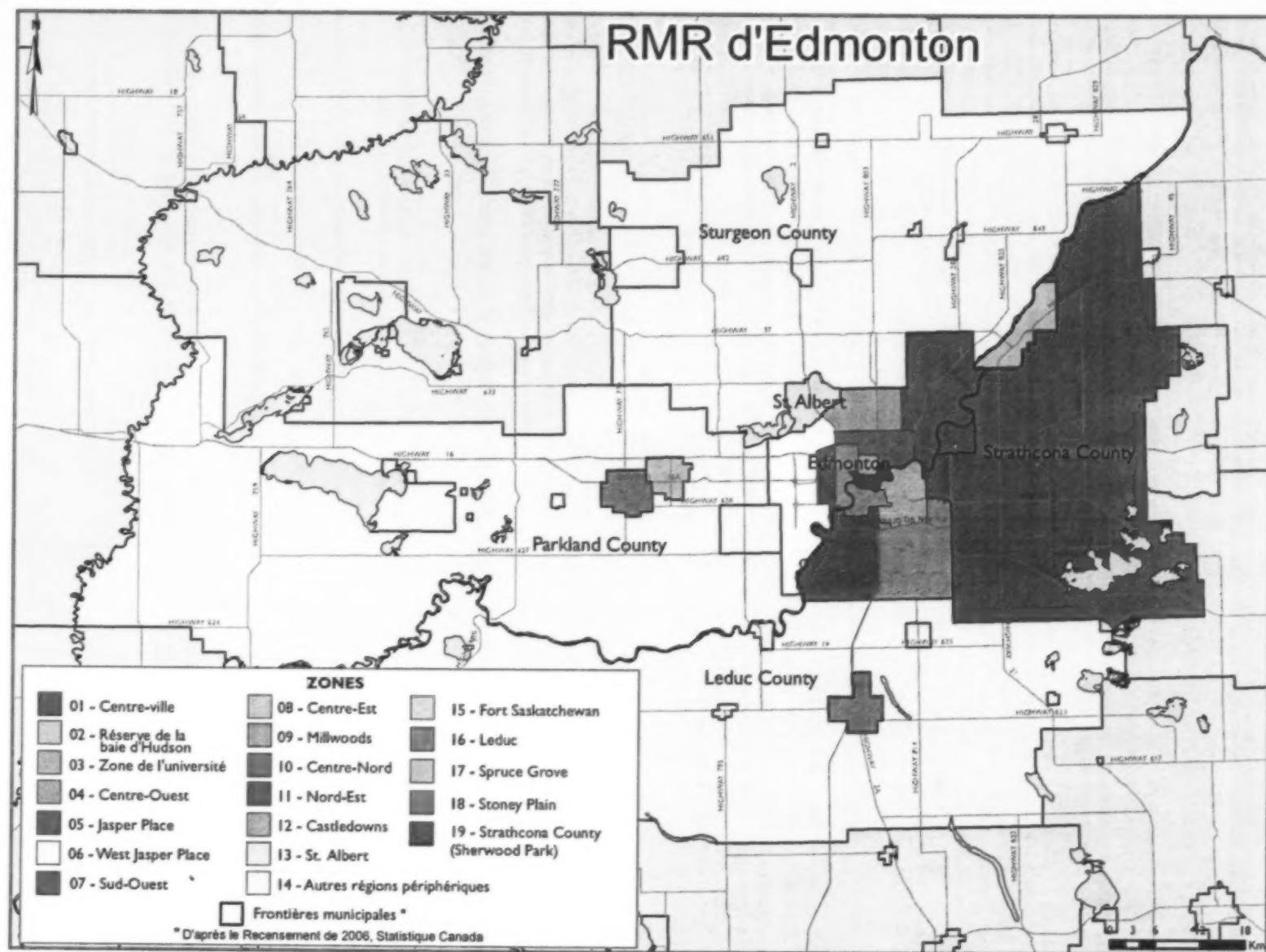
Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 \$ en octobre 2010 à 883 \$ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été

enregistrés à Vancouver (1 237 \$), Toronto (1 149 \$), Ottawa (1 086 \$), Calgary (1 084 \$), Victoria (1 045 \$), Edmonton (1 034 \$) et Barrie (1 001 \$). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 \$. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 \$), Saguenay (557 \$) et Sherbrooke (577 \$).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

⁴ Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'EDMONTON	
Zone 1	Centre-ville - Secteurs de recensement numéros 0030.00, 0031.00, 0032.01-0032.02, 0033.00, 0034.00, 0044.00, 0045.00
Zone 2	Réserve de la baie d'Hudson - Secteurs de recensement numéros 0046.00, 0047.00, 0054.00
Zone 3	Zone de l'université - Secteurs de recensement numéros 0010.00, 0011.00, 0013.00, 0014.00, 0021.00, 0022.00, 0023.00
Zone 4	Centre-Ouest - Secteurs de recensement numéros 0009.00, 0024.01-0024.02, 0029.00, 0048.00, 0049.00, 0052.01-0052.02, 0053.00, 0063.00, 0064.01-0064.02
Zones 1-4	Centre-ville
Zone 5	Jasper Place - Secteurs de recensement numéros 0007.01, 0008.01-0008.02, 0025.00, 0026.01-0026.02, 0027.00, 0028.00, 0050.00, 0051.01, 0051.02
Zone 6	West Jasper Place - Secteurs de recensement numéros 0006.01, 0006.03-0006.06, 0006.08-0006.09, 0006.11, 0006.13-0006.18, 0007.02, 0079.01-0079.02
Zones 5-6	Ouest
Zone 7	Sud-Ouest - Secteurs de recensement numéros 0001.02, 0001.03-0001.07, 0002.01-0002.05, 0003.00, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.02, 0005.04-0005.05, 0005.07-0005.08, 0012.01-0012.02, 0104.08-0104.09
Zone 8	Centre-Est - Secteurs de recensement numéros 0015.01-0015.02, 0016.01-0016.02, 0017.00, 0018.00, 0019.01-0019.02, 0020.00, 0035.00, 0036.00, 0037.00, 0038.00, 0039.00, 0040.00, 0041.00
Zone 9	Millwoods - Secteurs de recensement numéros 0001.01, 0090.01-0090.09, 0090.11-0090.13, 0090.15-0090.22, 0104.10-0104.11
Zone 7-9	Sud
Zone 10	Centre-Nord - Secteurs de recensement numéros 0043.00, 0055.00, 0056.00, 0057.00, 0059.00, 0060.01-0060.02, 0061.00, 0062.00, 0065.01-0065.03, 0066.01-0066.02, 0067.01-0067.02, 0068.01-0068.02, 0069.00, 0070.00, 0071.00, 0072.00, 0073.00, 0074.00
Zone 11	Nord-Est - Secteurs de recensement numéros 0042.01-0042.02, 0058.00, 0075.01-0075.10, 0140.05-0140.06
Zone 12	Castledowns - Secteurs de recensement numéros 0076.01-0076.02, 0077.01-0077.02, 0078.01-0078.03, 0078.05-0078.09, 0078.11-0078.13, 0121.05
Zones 10-12	Nord
Zones 1-12	Ville d'Edmonton
Zone 13	St. Albert - Secteurs de recensement numéros : 0120.01-0120.03, 0120.05-0120.06, 0121.02-0121.04, 0121.06, 0140.03
Zone 14	Autres régions périphériques - Secteurs de recensement numéros : 0140.04, 0141.00, 0142.01-0142.04, 0150.00, 0151.00, 0155.00, 0156.00, 0157.00, 0160.01-0160.02, 0164.00, 0165.01-0165.02, 0166.00, 0200.00
Zone 15	Fort Saskatchewan - Secteurs de recensement : 0110.01, 0110.02, 0111.00
Zone 16	Leduc - Secteurs de recensement : 0152.00, 0153.00, 0154.00
Zone 17	Spruce Grove - Secteurs de recensement : 0161.00, 0162.01, 0162.02
Zone 18	Stony Plain - Secteurs de recensement : 0163.03, 0163.04
Zone 19	Strathcona County (Sherwood Park) - Secteurs de recensement : 0100.00, 0101.01, 0101.02, 0102.00, 0103.00, 0104.02, 0104.05, 0104.12, 0104.13, 0104.14, 0105.01, 0105.03, 0105.04, 0106.00
Zone 14-19	Toutes les régions périphériques
Zones 1-19	RMR d'Edmonton

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS - RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	Centre. Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	Périphérie. Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	Autres. Zones 13 (St. Albert) et 14 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	RMR d'Edmonton

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton										
zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
entre-ville (zone 1)	3,4 a	2,3 a	4,2 a	3,5 a	3,8 a	2,8 a	2,2 b	5,6 b	4,0 a	3,2 a
serve de la baie d'Hudson (zone 2)	11,0 d	5,7 c	6,3 b	5,8 b	6,6 c	4,5 b	**	0,0 c	6,8 b	5,3 b
ne de l'université (zone 3)	1,4 d	0,7 b	3,0 a	1,4 a	2,2 a	1,4 a	**	0,0 c	2,6 a	1,3 a
entre-Ouest (zone 4)	2,1 b	5,6 a	3,8 b	4,5 a	3,6 b	4,1 a	**	2,6 c	3,6 b	4,5 a
entre-ville (zones 1-4)	3,8 b	2,7 a	4,2 a	3,5 a	3,9 a	3,0 a	2,4 c	2,9 b	4,1 a	3,2 a
per Place (zone 5)	**	9,6 b	4,5 b	4,4 b	5,5 c	3,4 b	4,0 c	7,5 b	5,0 b	4,5 b
est Jasper Place (zone 6)	5,0 a	2,5 c	1,0 a	2,3 a	4,0 b	3,2 a	1,6 a	2,7 a	2,8 a	2,8 a
uest (zones 5-6)	6,6 b	6,6 c	3,2 b	3,6 b	4,7 b	3,3 a	2,8 a	5,0 b	4,0 a	3,7 a
d-Ouest (zone 7)	4,6 a	0,9 a	2,2 a	1,0 a	2,8 a	1,2 a	2,2 a	1,4 a	2,6 a	1,2 a
entre-Est (zone 8)	7,4 a	1,3 c	4,5 a	1,4 a	4,7 a	3,0 a	2,8 a	1,4 a	4,7 a	2,1 a
ilwoods (zone 9)	**	0,0 c	2,7 a	1,3 a	3,4 a	1,2 a	3,6 a	2,0 a	3,2 a	1,3 a
d (zones 7-9)	5,6 b	1,0 a	2,8 a	1,1 a	3,3 a	1,5 a	2,5 a	1,5 a	3,1 a	1,4 a
entre-Nord (zone 10)	3,8 d	1,7 c	7,5 c	8,4 c	8,1 c	5,5 c	5,0 c	**	7,2 b	6,5 b
ord-Est (zone 11)	8,0 a	2,0 a	3,9 a	3,9 a	4,7 a	5,8 a	3,1 b	3,0 a	4,3 a	4,8 a
istledowns (zone 12)	**	0,0 c	4,1 a	2,8 b	5,2 a	2,6 a	6,3 a	2,8 a	5,1 a	2,6 a
ord (zones 10-12)	5,0 c	1,6 c	5,8 b	6,1 b	5,9 a	4,8 a	4,6 b	3,6 b	5,7 a	5,0 a
le d'Edmonton (zones 1-12)	4,4 a	2,6 a	4,1 a	3,5 a	4,3 a	3,0 a	3,2 a	3,3 a	4,3 a	3,1 a
. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	1,5 a	0,0 c	2,4 a	0,3 a	2,9 a	1,5 a	2,3 a	0,5 a
stres périphérie (zone 14)	10,0 a	0,0 a	5,6 a	6,1 a	7,2 a	5,6 a	28,6 a	6,7 a	7,3 a	5,7 a
rt Saskatchewan (zone 15)	14,3 a	5,7 a	12,6 a	7,4 a	8,9 a	12,1 a	a.l.u.	a.l.u.	10,2 a	10,7 a
duc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	4,0 a	1,6 b	0,8 a	1,2 a	2,6 a	0,0 a	1,8 a	1,2 a
ruce Grove (zone 17)	**	**	2,4 a	2,9 a	2,8 a	1,9 a	19,2 a	11,5 a	3,2 a	2,7 a
ony Plain (zone 18)	**	**	4,6 a	**	4,1 a	7,2 b	20,8 a	**	6,2 a	8,0 b
rathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	2,3 b	1,5 a	5,3 a	0,0 a	9,1 a	1,0 a	4,7 a
us périphérie (zones 14-19)	10,8 a	4,6 a	4,7 a	4,3 a	3,8 a	5,1 a	13,5 a	7,3 b	4,7 a	4,9 a
Edmonton (RMR)	4,5 a	2,7 a	4,1 a	3,5 a	4,2 a	3,2 a	3,7 a	3,4 a	4,2 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Centre-ville (zone 1)	729 a	739 a	890 a	909 a	1 135 a	1 159 a	1 302 b	1 316 a	938 a	963 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	618 a	628 a	745 a	756 a	901 a	904 a	1 062 b	1 001 b	777 a	794 a
Zone de l'université (zone 3)	781 a	799 a	886 a	910 a	1 126 a	1 178 a	1 240 b	1 276 b	947 a	972 a
Centre-Ouest (zone 4)	652 a	658 a	810 a	806 a	959 a	956 a	1 097 a	1 092 a	850 a	847 a
Centre-ville (zones 1-4)	718 a	734 a	854 a	871 a	1 070 a	1 090 a	1 223 a	1 230 a	902 a	923 a
Jasper Place (zone 5)	648 a	652 a	778 a	783 a	920 a	943 a	1 122 a	1 160 a	851 a	869 a
West Jasper Place (zone 6)	741 a	772 a	900 a	918 a	1 064 a	1 070 a	1 259 a	1 260 a	1 002 a	1 024 a
Ouest (zones 5-6)	701 a	702 a	824 a	834 a	994 a	1 010 a	1 194 a	1 213 a	921 a	940 a
Sud-Ouest (zone 7)	792 a	770 a	913 a	926 a	1 056 a	1 068 a	1 200 a	1 256 a	1 004 a	1 017 a
Centre-Est (zone 8)	653 a	707 a	808 a	810 a	955 a	971 a	1 140 c	1 240 b	879 a	895 a
Millwoods (zone 9)	690 b	693 b	846 a	866 a	1 037 a	1 064 a	1 280 a	1 271 a	978 a	1 005 a
Sud (zones 7-9)	746 a	744 a	880 a	891 a	1 037 a	1 051 a	1 206 a	1 257 a	977 a	992 a
Centre-Nord (zone 10)	625 a	617 a	742 a	743 a	856 a	874 a	1 077 a	1 054 a	787 a	779 a
Nord-Est (zone 11)	640 a	648 a	836 a	838 a	975 a	1 000 a	1 086 a	1 111 a	931 a	946 a
Castledowns (zone 12)	666 a	711 a	849 a	851 a	968 a	968 a	1 203 a	1 175 a	941 a	948 a
Nord (zones 10-12)	630 a	625 a	790 a	792 a	934 a	953 a	1 117 a	1 121 a	872 a	877 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	708 a	713 a	844 a	858 a	1 017 a	1 036 a	1 177 a	1 199 a	915 a	931 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	851 a	871 a	995 a	1 034 a	1 184 a	1 190 a	1 004 a	1 035 a
Autres périphérie (zone 14)	501 a	506 a	716 a	756 a	849 a	884 a	870 a	907 a	789 a	826 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	763 a	685 a	795 a	791 a	957 a	974 a	a.l.u.	a.l.u.	902 a	916 a
Leduc (zone 16)	639 a	684 a	865 a	871 a	1 040 a	1 086 a	1 144 a	1 174 a	991 a	1 031 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	856 a	869 a	1 021 a	1 022 a	1 083 a	1 079 a	969 a	968 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	806 a	761 a	966 a	964 a	1 007 a	1 001 a	931 a	933 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	918 a	934 a	1 107 a	1 109 a	1 185 a	1 170 a	1 062 a	1 067 a
Tous périphérie (zones 14-19)	708 a	684 a	824 a	837 a	998 a	1 017 a	1 067 a	1 074 a	945 a	963 a
Edmonton (RMR)	708 a	713 a	843 a	857 a	1 015 a	1 034 a	1 171 a	1 191 a	917 a	934 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	1 514	1 479	6 748	6 714	3 279	3 245	189	194	11 730	11 632
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	363	326	2 582	2 530	1 258	1 217	64	65	4 267	4 138
Zone de l'université (zone 3)	779	764	3 481	3 468	1 642	1 602	151	148	6 053	5 982
Centre-Ouest (zone 4)	307	299	1 609	1 609	1 049	1 020	51	43	3 016	2 971
Centre-ville (zones 1-4)	2 963	2 868	14 420	14 321	7 228	7 004	455	450	25 066	24 713
Jasper Place (zone 5)	162	162	2 075	2 033	1 620	1 597	286	274	4 143	4 066
West Jasper Place (zone 6)	172	177	1 214	1 202	1 719	1 704	306	303	3 411	3 386
Quartier (zones 5-6)	334	339	3 289	3 235	3 319	3 301	592	577	7 554	7 452
Sud-Ouest (zone 7)	217	217	2 707	2 695	3 943	3 825	446	420	7 313	7 157
Centre-Est (zone 8)	104	103	968	966	993	986	74	75	2 139	2 130
Millwoods (zone 9)	35	35	700	698	1 115	1 179	108	104	1 958	2 016
Sud (zones 7-9)	356	355	4 375	4 359	6 051	5 990	628	599	11 410	11 303
Centre-Nord (zone 10)	492	482	2 344	2 274	1 473	1 460	166	166	4 475	4 382
Nord-Est (zone 11)	50	51	1 291	1 302	2 014	1 955	318	331	3 673	3 639
Castledowns (zone 12)	48	47	777	765	1 295	1 254	222	216	2 342	2 282
Nord (zones 10-12)	590	580	4 412	4 341	4 782	4 669	706	713	10 490	10 303
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 243	4 142	26 496	26 256	21 400	21 044	2 381	2 339	54 520	53 781
St. Albert (zone 13)	0	0	163	163	368	351	135	137	666	651
Autres périphérie (zone 14)	10	10	179	181	251	251	14	15	454	457
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	135	135	350	437	0	0	520	607
Leduc (zone 16)	5	5	225	222	506	604	38	38	774	869
Spruce Grove (zone 17)	9	9	252	256	498	499	26	26	785	790
Stony Plain (zone 18)	2	2	109	83	296	268	48	48	455	401
Strathcona County (zone 19)	4	4	91	98	266	262	22	21	383	385
Tous périphérie (zones 14-19)	65	65	991	975	2 167	2 321	148	148	3 371	3 509
Edmonton (RMR)	4 308	4 207	27 650	27 394	23 935	23 716	2 444	2 624	58 557	57 941

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	4,5 a	3,3 a	5,0 a	4,2 a	5,1 a	3,6 a	2,2 b	7,1 b	4,9 a	4,0 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	11,5 d	5,7 d	8,4 b	6,2 b	8,1 b	5,1 b	**	0,0 c	8,6 a	5,8 b
Zone de l'université (zone 3)	2,3 c	1,0 a	4,3 b	3,0 b	3,6 b	3,1 c	**	0,0 c	3,8 b	2,8 a
Centre-Ouest (zone 4)	2,1 b	5,9 a	4,4 b	4,9 a	3,8 b	4,5 a	5,0 d	2,6 c	4,0 b	4,8 a
Centre-ville (zones 1-4)	4,7 b	3,3 b	5,3 a	4,4 a	5,1 a	3,9 a	3,2 c	3,6 d	5,1 a	4,1 a
Jasper Place (zone 5)	**	10,2 c	6,4 b	5,5 b	6,8 b	4,2 b	10,7 d	8,9 b	7,0 b	5,4 b
West Jasper Place (zone 6)	6,0 a	5,7 d	2,9 a	3,5 a	6,8 a	5,1 a	6,0 a	3,8 b	5,3 a	4,5 a
Ouest (zones 5-6)	7,8 b	8,3 b	5,1 a	4,8 a	6,8 b	4,7 a	8,2 b	6,3 b	6,2 a	5,0 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,1 a	2,3 a	2,9 a	2,4 a	4,0 a	2,9 a	2,7 a	3,3 a	3,5 a	2,7 a
Centre-Est (zone 8)	9,3 a	2,5 c	5,7 a	2,0 a	5,4 a	3,5 b	2,8 a	5,6 c	5,6 a	2,9 a
Millwoods (zone 9)	**	0,0 c	4,6 b	3,3 c	4,9 a	2,4 a	6,5 a	2,0 a	4,9 a	2,6 a
Sud (zones 7-9)	6,4 b	2,2 a	3,8 a	2,5 a	4,4 a	2,9 a	3,4 a	3,4 a	4,2 a	2,7 a
Centre-Nord (zone 10)	3,8 d	1,9 c	7,9 c	8,5 c	8,6 c	6,0 c	5,6 d	**	7,7 b	6,7 b
Nord-Est (zone 11)	8,0 a	2,0 a	4,6 a	4,5 a	5,4 a	6,5 a	3,8 b	4,5 a	5,0 a	5,6 a
Castledowns (zone 12)	**	0,0 c	4,7 a	3,4 c	6,5 a	3,2 b	6,3 a	4,7 a	6,0 a	3,4 b
Nord (zones 10-12)	5,0 c	1,8 c	6,1 b	6,4 b	6,7 a	5,5 a	5,0 b	4,9 a	6,4 a	5,6 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,1 a	5,2 a	5,2 a	4,4 a	5,5 a	4,1 a	5,1 a	4,6 a	5,3 a	4,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,2 a	1,2 a	2,9 a	2,2 a	3,6 a	2,2 a	2,9 a	2,0 a
Autres périphérie (zone 14)	10,0 a	0,0 a	6,1 a	6,6 a	7,2 a	6,4 a	28,6 a	13,3 a	7,5 a	6,6 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	14,3 a	5,7 b	13,3 a	8,9 a	10,0 a	13,7 a	a.l.u.	a.l.u.	11,2 a	12,2 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	4,9 a	2,4 b	1,0 a	3,6 a	2,6 a	0,0 a	2,2 a	3,1 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2 a	3,2 a	3,8 a	3,2 b	19,2 a	11,5 a	4,1 a	3,6 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	7,3 a	**	5,7 a	10,0 a	25,0 a	**	8,4 a	10,0 c
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	4,6 c	6,0 a	9,0 a	0,0 a	9,1 a	4,2 a	7,9 a
Tous périphérie (zones 14-19)	10,8 a	4,6 a	5,7 a	5,1 a	5,1 a	7,1 a	14,9 a	7,9 b	5,8 a	6,5 a
Edmonton (RMR)	5,2 a	3,3 a	5,2 a	4,4 a	5,4 a	4,3 a	5,6 a	4,7 a	5,3 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	++	1,4 a	0,9 a	0,7 b	++	1,4 a	**	++	++	1,1 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	-1,0 d	0,7 b	-0,8 d	++	++	++	-1,0 a	++
Zone de l'université (zone 3)	++	++	-1,1 d	1,9 c	-1,4 a	++	++	++	-0,8 d	1,3 d
Centre-Ouest (zone 4)	1,6 c	1,6 c	1,6 b	-1,5 b	2,2 a	++	-4,1 c	1,7 c	2,5 c	-0,9 a
Centre-ville (zones 1-4)	0,7 b	1,1 a	++	0,7 a	++	0,7 a	++	**	++	0,8 a
Jasper Place (zone 5)	++	1,5 d	++	1,5 a	++	1,7 b	0,9 d	++	++	1,6 b
West Jasper Place (zone 6)	-0,5 a	1,3 a	++	1,2 a	-0,8 a	1,5 a	++	1,5 a	-0,7 a	1,3 a
Ouest (zones 5-6)	++	1,4 a	++	1,4 a	-0,7 a	1,6 a	0,5 b	1,0 a	-0,6 a	1,5 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,0 d	++	3,5 d	0,9 a	3,3 d	1,2 a	**	2,0 b	3,1 d	1,3 a
Centre-Est (zone 8)	++	**	-1,1 a	++	-1,2 a	1,1 a	2,7 c	1,2 a	-1,2 a	0,8 a
Millwoods (zone 9)	++	++	-1,7 c	2,1 b	++	1,8 b	0,9 a	0,7 a	++	2,0 b
Sud (zones 7-9)	3,3 d	1,5 d	1,7 c	0,9 a	1,9 c	1,3 a	1,4 c	1,7 c	1,6 c	1,4 a
Centre-Nord (zone 10)	++	++	++	++	++	++	**	++	**	++
Nord-Est (zone 11)	-0,8 a	0,5 a	3,4 b	++	-0,6 b	0,6 a	++	1,1 a	0,6 b	0,8 a
Castledowns (zone 12)	++	**	-1,2 a	0,2 b	-1,9 b	-0,2 b	1,0 a	-1,1 a	-1,3 a	0,3 a
Nord (zones 10-12)	++	++	1,6 c	++	++	++	1,7 c	++	0,7 b	0,5 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,0 c	1,1 a	0,7 a	0,8 a	++	0,9 a	++	++	0,4 a	0,9 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	-5,8 c	2,6 b	-3,5 a	2,4 b	-2,0 a	0,5 a	-3,0 b	2,3 b
Autres périphérie (zone 14)	4,4 a	0,8 a	1,4 a	5,5 a	1,5 a	4,4 a	2,1 a	3,6 d	1,2 a	4,4 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,7 b	++	1,2 a	-0,0 a	1,3 a	++	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	++
Leduc (zone 16)	-1,2 a	9,2 a	1,8 a	1,1 d	3,6 c	1,9 b	-2,5 a	4,5 a	3,2 b	2,0 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	-1,5 a	3,2 b	++	0,7 a	-3,0 d	-0,3 b	++	1,0 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	3,3 a	**	0,7 a	++	-0,3 a	++	1,2 a	++
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,1 a	1,5 a	-1,5 a	0,6 a	-4,4 a	-1,1 a	-1,2 a	0,3 a
Tous périphérie (zones 14-19)	3,6 a	2,3 b	0,9 a	1,8 b	1,1 a	1,3 a	-1,8 a	1,7 c	1,1 a	1,3 a
Edmonton (RMR)	1,0 a	1,1 a	0,7 a	0,8 a	++	0,9 a	++	++	0,4 a	1,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	2,4 c	**	3,3 b	2,9 b	3,0 a	3,0 a	1,9 a	2,1 c	3,1 a	2,9 a
1960 à 1974	4,5 b	2,6 a	4,8 a	4,0 a	5,0 a	3,2 a	3,8 b	3,9 b	4,8 a	3,6 a
1975 à 1989	5,0 b	3,5 b	3,2 a	3,1 a	4,1 a	3,4 a	3,5 a	3,1 a	3,7 a	3,3 a
1990 ou après	2,7 c	0,5 a	2,6 a	1,6 a	2,2 a	2,8 a	**	0,0 a	2,5 a	2,3 a
Tous les immeubles	4,5 a	2,7 a	4,1 a	3,5 a	4,2 a	3,2 a	3,7 a	3,4 a	4,2 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	520 a	546 a	762 a	754 a	953 a	967 a	1 242 a	1 243 a	852 a	860 a
1960 à 1974	693 a	701 a	824 a	841 a	980 a	1 005 a	1 134 a	1 143 a	878 a	896 a
1975 à 1989	735 a	748 a	857 a	872 a	1 010 a	1 026 a	1 204 a	1 236 a	937 a	956 a
1990 ou après	894 a	889 b	1 037 a	1 026 a	1 171 a	1 173 a	**	1 325 a	1 118 a	1 122 a
Tous les immeubles	708 a	713 a	843 a	857 a	1 015 a	1 034 a	1 171 a	1 191 a	917 a	934 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	16,4 a	**	9,2 c	5,6 b	5,5 b	4,8 c	6,5 c	2,2 b	7,5 b	4,9 b
6 à 19 unités	5,3 c	2,0 c	5,5 b	5,0 b	6,0 b	4,0 b	2,7 b	2,8 b	5,5 b	4,3 b
20 à 49 unités	8,0 a	4,1 b	4,5 a	4,0 a	4,6 a	3,6 a	4,5 a	3,9 a	4,7 a	3,9 a
50 à 99 unités	2,4 a	2,5 a	3,2 a	2,1 a	3,4 a	3,0 a	4,0 a	4,1 a	3,3 a	2,7 a
100 unités et +	1,7 a	2,1 a	2,0 a	1,7 a	2,1 a	1,4 a	2,1 a	2,7 a	2,0 a	1,6 a
Tous les immeubles	4,5 a	2,7 a	4,1 a	3,5 a	4,2 a	3,2 a	3,7 a	3,4 a	4,2 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	449 a	583 a	640 a	651 b	886 a	913 a	1 016 d	1 145 c	817 b	863 b
6 à 19 unités	615 a	640 a	747 a	766 a	898 a	925 a	1 131 a	1 121 a	809 a	829 a
20 à 49 unités	656 a	665 a	807 a	813 a	965 a	984 a	1 157 a	1 179 a	882 a	896 a
50 à 99 unités	739 a	732 a	900 a	906 a	1 061 a	1 078 a	1 217 a	1 216 a	978 a	990 a
100 unités et +	811 a	821 a	1 007 a	1 029 a	1 208 a	1 224 a	1 279 a	1 339 a	1 068 a	1 091 a
Tous les immeubles	708 a	713 a	843 a	857 a	1 015 a	1 034 a	1 171 a	1 191 a	917 a	934 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	10,3 d	**	6,8 c	5,3 c	4,9 a	5,0 a	3,4 b	2,6 a	2,8 a	1,8 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	6,1 c	4,7 c	7,3 b	6,1 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone de l'université (zone 3)	**	**	3,2 d	1,5 a	4,2 a	1,9 a	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,7 a
Centre-Ouest (zone 4)	**	17,9 a	5,4 d	4,1 b	3,4 b	4,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	4,0 c	8,1 c	5,2 b	3,6 b	5,2 a	4,5 a	3,2 a	2,1 a	2,1 a	1,8 a
Jasper Place (zone 5)	**	5,9 a	**	6,2 c	4,7 b	4,1 a	4,0 a	4,2 a	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	1,0 a	1,6 a	6,1 c	5,0 c	3,8 a	3,9 a	1,1 a	1,1 a
Ouest (zones 5-6)	**	5,9 a	4,0 c	4,2 c	5,0 b	4,3 a	3,8 a	4,0 a	1,6 a	0,9 a
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	3,5 b	0,3 a	2,6 a	0,8 a	3,1 a	2,0 a	1,9 a	1,2 a
Centre-Est (zone 8)	4,0 d	1,2 a	6,4 a	2,8 a	3,7 a	2,5 b	2,4 a	0,3 a	**	**
Millwoods (zone 9)	**	a.l.u.	3,0 b	2,2 b	2,7 a	2,0 c	4,2 a	0,3 a	**	**
Sud (zones 7-9)	3,3 d	1,1 a	5,0 a	2,2 c	2,8 a	1,2 a	3,3 a	1,1 a	1,9 a	1,0 a
Centre-Nord (zone 10)	**	2,1 a	8,2 c	**	5,9 b	6,7 a	3,4 a	**	a.l.u.	a.l.u.
Nord-Est (zone 11)	**	**	7,0 a	5,9 a	6,3 a	4,8 a	3,1 a	4,4 a	**	**
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	2,5 a	0,0 a	5,3 a	3,1 b	5,1 a	1,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Nord (zones 10-12)	**	1,8 a	7,8 c	6,3 c	5,7 a	4,2 a	3,5 a	3,9 a	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	6,4 c	4,8 b	5,6 b	4,3 b	4,7 a	1,2 a	3,4 a	2,2 a	2,0 a	1,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,8 c	1,2 a	2,0 a	0,0 c	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Autres périphérie (zone 14)	15,6 a	5,7	5,3 a	6,3 a	7,9 a	5,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	7,1 a	10,8 a	11,1 a	11,4 a	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	2,2 a	0,8 a	1,7 b	0,6 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,9 a	3,6 c	3,7 a	3,7 a	3,0 a	2,2 a	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,5 a	8,4 b	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,7 c	0,8 a	4,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tous périphérie (zones 14-19)	12,7 a	7,8 c	4,3 a	5,0 b	5,9 a	6,1 a	1,7 a	2,7 a	**	**
Edmonton (RMR)	7,5 b	4,9 b	5,5 b	4,3 b	4,7 a	3,9 a	3,3 a	2,7 a	2,0 a	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
Moins de 600 \$	6,0 c	2,7 b	**	1,0 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,2 c	2,0 b
600 à 749 \$	6,1 b	4,4 b	5,4 b	6,4 c	1,9 c	3,0 b	**	**	5,2 b	5,6 b
750 à 899 \$	3,6 b	1,3 a	5,2 a	4,3 a	7,4 b	5,2 b	6,0 d	3,5 d	5,6 a	4,2 a
900 à 1049 \$	1,0 a	0,9 a	2,3 a	1,5 a	4,5 a	3,5 a	4,3 c	3,8 d	3,7 a	2,7 a
1050 à 1199 \$	**	**	1,3 a	1,3 a	3,3 a	2,9 a	4,6 b	4,3 b	3,0 a	2,7 a
1200 \$ et +	**	**	2,2 b	3,9 b	2,5 a	1,7 a	3,9 a	2,8 a	2,8 a	2,2 a
Toutes les fourchettes	4,5 a	2,7 a	4,1 a	3,5 a	4,2 a	3,2 a	3,7 a	3,4 a	4,2 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	00	00	1,7 a	4,2 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00
Zone de l'université (zone 3)	00	a.l.u.	00	00	00	00	00	00	00	00
Centre-Ouest (zone 4)	00	00	00	7,0 d	3,3 c	3,2 a	4,8 b	3,0 a	4,4 c	3,4 a
Centre-ville (zones 1-4)	00	00	00	5,3 a	3,6 b	2,7 a	4,4 b	3,3 a	4,4 b	3,4 a
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	00	00	00	00	00	00	6,9 a
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	1,5 a	2,8 a	1,9 a	3,1 a	1,7 a	2,9 a
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.u.	00	0,0 a	1,4 a	3,7 a	2,0 a	3,4 a	1,7 a	3,5 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,2 a	0,4 a	1,9 a	0,8 a	2,9 a	0,7 a
Centre-Est (zone 8)	00	00	00	00	6,1 a	2,1 a	3,3 a	2,1 b	3,8 a	2,1 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	2,4 a	0,5 a	2,8 a	0,9 a	2,6 a	0,7 a
Sud (zones 7-9)	00	00	0,0 a	2,6 a	5,0 a	1,0 a	2,4 a	1,1 a	3,1 a	1,1 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	6,7 a	6,7 a	1,1 a	4,6 a	3,2 a	4,2 a	2,5 a	4,4 a
Nord-Est (zone 11)	00	00	00	00	4,3 a	3,0 a	2,9 a	3,5 a	3,2 a	3,3 a
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	4,8 a	0,6 a	4,5 a	0,6 a
Nord (zones 10-12)	00	00	5,9 a	5,9 a	2,8 a	3,6 a	1,5 a	2,9 a	3,3 a	3,1 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	00	0,0 a	4,6 d	3,2 a	3,2 a	2,7 a	2,9 a	2,5 a	3,1 a	2,6 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Autres périphérie (zone 14)	00	00	0,0 a	0,0 a	9,3 a	10,3 a	21,1 a	0,0 a	11,3 a	5,4 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	10,3 a	11,8 a	17,8 a	19,7 a	15,8 a	17,3 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	1,2 a	1,2 a	0,0 a	00	0,6 a	00
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	a.l.e.	00	00	00	00
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	2,4 a	3,3 a	6,3 a	8,8 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	00	00
Tous périphérie (zones 14-19)	00	00	5,3 a	0,0 a	7,0 a	5,5 c	7,7 a	7,6 c	7,4 a	6,7 c
Edmonton (RMR)	00	0,0 a	4,7 d	2,9 a	3,7 a	3,0 a	3,4 a	3,0 a	3,5 a	3,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

00 : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	00	00	00	1 148 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00
Zone de l'université (zone 3)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	00	00	a.l.e.	00	a.l.e.	00	00
Centre-Ouest (zone 4)	00	00	732 d	798 a	964 a	1 015 a	1 076 a	1 131 a	1 004 b	1 049 a
Centre-ville (zones 1-4)	00	00	732 d	805 a	964 a	1 027 a	1 110 a	1 150 a	1 033 a	1 059 a
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	00	00	00	00	00	00	00
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	1 151 a	1 160 a	1 194 a	1 210 a	1 259 a	1 275 a	1 231 a	1 247 a
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.u.	1 151 a	1 160 a	1 194 a	1 194 a	1 230 a	1 246 a	1 211 a	1 212 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 087 a	1 106 a	1 244 a	1 288 a	1 207 a	1 244 a
Centre-Est (zone 8)	00	00	00	00	1 160 a	1 146 a	1 238 a	1 199 a	1 162 a	1 135 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	841 a	00	1 042 a	1 064 a	1 130 a	1 159 a	1 096 a	1 121 a
Sud (zones 7-9)	00	00	893 a	904 a	1 097 a	1 107 a	1 213 a	1 239 a	1 185 a	1 184 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	00	668 c	972 b	941 a	1 060 a	1 061 a	1 028 a	1 013 a
Nord-Est (zone 11)	00	00	00	00	1 049 a	1 047 a	1 103 a	1 106 a	1 087 a	1 068 a
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	1 236 a	1 255 a	1 243 a	1 263 a
Nord (zones 10-12)	00	00	663 c	663 b	1 035 a	1 016 a	1 126 a	1 133 a	1 102 a	1 100 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	00	00	901 c	853 a	1 081 a	1 089 a	1 174 a	1 191 a	1 138 a	1 148 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	1 159 a	1 227 a	1 149 a	1 215 a
Autres périphérie (zone 14)	00	00	656 a	700 b	863 a	841 a	886 b	942 b	836 a	844 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	1 063 a	1 022 a	1 024 a	998 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	00	00	937 a	956 a	1 068 a	1 057 b	1 002 a	982 a
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	a.l.e.	00	00	00	00
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	1 304 a	1 148 a	1 296 a	1 134 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	00	00
Tous périphérie (zones 14-19)	00	00	728 a	758 b	960 a	950 a	1 091 a	1 075 a	1 036 a	1 028 a
Edmonton (RMR)	796 b	791 a	879 b	844 a	1 065 a	1 073 a	1 165 a	1 178 a	1 123 a	1 135 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

00 - Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	0	0	7	9	60	59	51	50	118	118
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4
Zone de l'université (zone 3)	6	0	3	3	6	6	6	6	21	15
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	43	43	282	282	269	266	595	592
Centre-ville (zones 1-4)	7	1	53	55	348	347	330	326	738	729
Jasper Place (zone 5)	4	0	4	8	45	45	163	163	216	216
West Jasper Place (zone 6)	0	0	26	26	472	469	705	708	1 203	1 203
Ouest (zones 5-6)	4	0	30	34	517	514	868	871	1 419	1 419
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	259	258	832	830	1 091	1 088
Centre-Est (zone 8)	23	25	65	65	231	235	337	337	656	662
Millwoods (zone 9)	0	0	13	13	208	196	426	350	647	559
Sud (zones 7-9)	23	25	78	78	698	689	1 595	1 517	2 394	2 309
Centre-Nord (zone 10)	0	0	15	15	281	281	528	527	824	823
Nord-Est (zone 11)	8	8	2	2	304	305	857	860	1 171	1 175
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	36	30	516	488	552	518
Nord (zones 10-12)	8	8	17	17	621	616	1 901	1 875	2 547	2 516
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	42	34	178	184	2 184	2 166	4 694	4 589	7 098	6 973
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	7	8	76	75	83	83
Autres périphérie (zone 14)	1	1	8	10	43	39	19	24	71	74
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	68	68	208	208	284	284
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	82	85	94	92	179	180
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	66	66	4	4	70	70
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	6	4	42	30	48	34
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	48	192	186	240	234
Tous périphérie (zones 14-19)	1	1	19	21	313	310	559	544	892	876
Edmonton (RMR)	43	35	197	205	2 504	2 484	5 329	5 208	8 073	7 932

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1,7 a	4,2 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	7,0 a	4,4 b	3,2 a	5,6 b	3,4 a	5,3 b	3,5 a
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	5,2 a	4,5 b	2,9 a	5,1 b	4,0 a	5,4 b	2,4 a
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	6,9 a
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	7,7 a	0,0 a	3,9 a	5,8 a	4,3 a	5,1 a	4,2 a	5,2 a
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.u.	7,7 a	0,0 a	3,5 a	6,4 a	4,0 a	5,2 a	3,9 a	5,5 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,1 a	0,8 a	2,8 a	2,5 a	4,0 a	2,1 a
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	6,9 a	3,4 a	3,6 a	2,4 a	4,4 a	2,9 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	3,4 a	2,6 a	2,8 a	1,4 a	2,9 a	1,8 a
Sud (zones 7-9)	**	**	1,3 a	3,8 a	6,3 a	2,2 a	2,9 a	2,2 a	3,0 a	2,3 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	6,7 a	6,7 a	1,4 a	4,6 a	4,4 a	4,4 a	3,4 a	4,5 a
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	5,6 a	3,3 a	3,6 a	4,4 a	4,1 a	4,1 a
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,2 a	1,6 a	5,8 a	1,5 a
Nord (zones 10-12)	**	**	5,9 a	5,9 a	1,4 a	3,8 a	4,5 a	3,7 a	4,2 a	3,7 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	0,0 a	**	3,8 a	-4,5 a	3,2 a	3,9 a	1,5 a	4,1 a	3,6 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,3 a	1,2 a	1,2 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,0 a	0,0 a	9,3 a	10,3 a	21,1 a	0,0 a	11,3 a	5,4 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,3 a	14,7 a	20,2 a	20,7 a	17,6 a	18,7 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 a	2,4 a	0,0 a	**	2,2 a	**
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	3,3 a	6,3 a	8,8 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	5,3 a	0,0 a	8,0 a	5,7 c	8,6 a	7,9 c	8,3 a	7,3 c
Edmonton (RMR)	**	0,0 a	**	3,4 a	4,9 a	4,1 a	4,4 a	4,0 a	4,6 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	++	++	**	5,3 b	**	6,0 d	**	5,3 c
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	++	++	**	4,3 c	++	5,0 d	**	4,3 c
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	-5,6 a	11,3 a	0,1 b	1,0 a	0,7 a	1,0 a	++	1,3 a
Ouest (zones 5-6)	a.l.u.	a.l.u.	-5,6 d	**	6,5 a	0,6 a	4,9 a	0,9 a	4,4 a	1,1 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,9 a	2,3 a	5,8 c	3,4 a	6,0 c	3,1 a
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	-2,4 c
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	10,5 a	**	2,3 c	1,9 b	++	2,1 a	++	2,0 a
Sud (zones 7-9)	**	**	2,7 a	**	9,9 c	0,3 b	**	1,4 a	**	1,3 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	**	0,8 d	**	++
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	**	++	++	0,6 a	++	0,2 a
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,2 a	1,7 c	1,2 a
Nord (zones 10-12)	**	**	++	++	**	++	4,1 d	0,8 a	4,5 d	0,5 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	++	**	0,4 c	0,0 a	5,5 c	1,4 a	5,4 c	1,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	6,3 a	1,4 a	6,1 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	11,6 a	2,4 c	8,1 c	++	++	**	4,8 d	0,9 d
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,4 b	-3,7 c	3,8 b	-2,6 c
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	2,1 b	**	++	**	3,0 c
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	-5,3 a	++	-6,4 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	10,4 a	3,6 d	1,3 a	++	0,9 a	-1,1 d	1,3 a	++
Edmonton (RMR)	++	-0,6 a	++	5,5 d	7,7 c	0,8 a	5,1 c	1,3 a	5,0 c	1,1 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	3,4 a	2,3 a	4,2 a	3,5 a	3,8 a	2,8 a	1,7 b	6,1 a	3,9 a	3,2 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	11,0 d	5,7 d	6,3 b	5,8 b	6,6 c	4,5 b	**	0,0 c	6,8 b	5,3 b
Zone de l'université (zone 3)	1,4 d	0,7 b	3,1 b	1,4 a	2,3 a	1,4 a	**	0,0 c	2,7 a	1,3 a
Centre-Ouest (zone 4)	2,1 b	5,6 a	4,0 b	4,6 a	3,5 b	3,9 a	4,5 c	3,0 a	3,7 b	4,3 a
Centre-ville (zones 1-4)	3,8 b	2,7 a	4,3 a	3,5 a	3,9 a	3,0 a	3,3 b	3,2 b	4,1 a	3,2 a
Jasper Place (zone 5)	**	9,6 b	4,5 b	4,4 b	5,3 c	3,7 b	3,4 b	6,8 b	4,9 b	4,6 b
West Jasper Place (zone 6)	5,0 a	2,5 c	1,0 a	2,2 a	3,4 b	3,1 a	1,8 a	3,0 a	2,5 a	2,8 a
Ouest (zones 5-6)	6,6 b	6,6 c	3,2 b	3,6 b	4,3 b	3,4 a	2,3 a	4,2 a	3,6 a	3,7 a
Sud-Ouest (zone 7)	4,6 a	0,9 a	2,2 a	1,0 a	3,0 a	1,2 a	2,0 a	1,0 a	2,6 a	1,1 a
Centre-Est (zone 8)	6,1 a	1,0 d	4,2 a	1,5 a	4,9 a	2,8 a	3,2 a	2,0 b	4,5 a	2,1 a
Millwoods (zone 9)	**	0,0 c	2,7 a	1,2 a	3,3 a	1,1 a	3,0 a	1,1 a	3,1 a	1,2 a
Sud (zones 7-9)	5,2 b	0,9 a	2,7 a	1,2 a	3,4 a	1,5 a	2,5 a	1,2 a	3,1 a	1,1 a
Centre-Nord (zone 10)	3,8 d	1,7 c	7,5 c	8,4 c	7,0 c	5,3 c	3,7 b	4,6 b	6,5 b	6,1 b
Nord-Est (zone 11)	6,9 a	1,7 b	3,9 a	3,9 a	4,6 a	5,5 a	3,0 a	3,4 a	4,1 a	4,5 a
Castledowns (zone 12)	**	0,0 c	4,1 a	2,8 b	5,0 a	2,5 b	5,3 a	1,4 a	5,0 a	2,2 a
Nord (zones 10-12)	5,0 c	1,6 c	5,8 b	6,1 b	5,5 a	4,7 a	3,8 a	3,1 a	5,3 a	4,7 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4,3 a	2,6 a	4,1 a	3,5 a	4,7 a	3,0 a	3,0 a	2,8 a	4,0 a	3,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	1,5 a	0,0 c	2,4 a	0,3 a	1,9 a	1,0 a	2,1 a	0,4 a
Autres périphérie (zone 14)	9,1 a	0,0 a	5,3 a	5,8 a	7,5 a	6,2 a	24,2 a	2,6 a	7,8 a	5,6 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	14,3 a	5,7 a	12,6 a	7,0 a	9,1 a	12,1 a	17,8 a	19,7 a	12,2 a	12,8 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	3,9 a	1,5 b	0,9 a	1,2 a	0,8 a	**	1,6 a	1,3 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,4 a	2,9 a	3,9 a	1,9 b	16,7 a	3,1 a	3,9 a	2,4 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	4,6 a	**	4,6 a	7,8 b	12,2 a	**	6,2 a	8,1 b
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	2,3 b	1,3 a	4,5 a	0,5 a	1,0 a	0,8 a	2,9 a
Tous périphérie (zones 14-19)	10,6 a	4,5 a	4,8 a	4,2 a	4,2 a	5,1 a	8,9 a	7,5 c	5,2 a	5,3 a
Edmonton (RMR)	4,4 a	2,6 a	4,1 a	3,5 a	4,2 a	3,2 a	3,5 a	3,2 a	4,1 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	729 a	739 a	890 a	909 a	1 134 a	1 158 a	1 281 a	1 300 a	940 a	965 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	618 a	628 a	745 a	756 a	901 a	904 a	1 077 a	1 018 b	778 a	795 a
Zone de l'université (zone 3)	781 a	799 a	886 a	909 a	1 125 a	1 178 a	1 247 b	1 276 b	947 a	971 a
Centre-Ouest (zone 4)	651 a	657 a	809 a	806 a	961 a	969 a	1 079 a	1 125 a	876 a	881 a
Centre-ville (zones 1-4)	718 a	734 a	854 a	871 a	1 066 a	1 067 a	1 162 a	1 193 a	906 a	927 a
Jasper Place (zone 5)	648 a	652 a	778 a	781 a	923 a	945 a	1 119 a	1 144 a	864 a	878 a
West Jasper Place (zone 6)	741 a	772 a	906 a	923 a	1 093 a	1 099 a	1 259 a	1 271 a	1 062 a	1 082 a
Ouest (zones 5-6)	701 a	702 a	827 a	835 a	1 020 a	1 034 a	1 216 a	1 233 a	967 a	985 a
Sud-Ouest (zone 7)	792 a	770 a	913 a	926 a	1 058 a	1 071 a	1 229 a	1 277 a	1 031 a	1 047 a
Centre-Est (zone 8)	687 a	728 a	814 a	816 a	994 a	1 003 a	1 224 a	1 206 a	948 a	951 a
Millwoods (zone 9)	690 b	693 b	846 a	866 a	1 038 a	1 064 a	1 157 a	1 186 a	1 007 a	1 030 a
Sud (zones 7-9)	750 a	749 a	880 a	891 a	1 043 a	1 057 a	1 211 a	1 244 a	1 010 a	1 024 a
Centre-Nord (zone 10)	625 a	617 a	742 a	743 a	872 a	885 a	1 064 a	1 059 a	824 a	816 a
Nord-Est (zone 11)	665 a	670 a	836 a	838 a	985 a	1 006 a	1 098 a	1 108 a	969 a	981 a
Castledowns (zone 12)	666 a	711 a	849 a	851 a	978 a	977 a	1 227 a	1 229 a	998 a	1 006 a
Nord (zones 10-12)	634 a	628 a	790 a	792 a	945 a	960 a	1 124 a	1 130 a	917 a	921 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	709 a	714 a	844 a	858 a	1 023 a	1 041 a	1 175 a	1 193 a	941 a	956 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	851 a	871 a	995 a	1 034 a	1 177 a	1 200 a	1 017 a	1 051 a
Autres périphérie (zone 14)	511 a	510 a	713 a	753 a	851 a	878 a	878 a	927 a	795 a	828 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	763 a	685 a	795 a	794 a	953 a	968 a	1 063 a	1 022 a	945 a	943 a
Leduc (zone 16)	639 a	684 a	863 a	869 a	1 025 a	1 064 a	1 088 a	1 103 a	993 a	1 023 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	856 a	869 a	1 019 a	1 022 a	1 099 a	1 167 a	972 a	987 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	806 a	761 a	972 a	965 a	1 146 a	1 060 a	966 a	949 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	918 a	934 a	1 098 a	1 099 a	1 108 a	1 105 a	1 072 a	1 075 a
Tous périphérie (zones 14-19)	706 a	681 a	822 a	835 a	954 a	1 010 a	1 086 a	1 075 a	964 a	976 a
Edmonton (RMR)	709 a	714 a	844 a	857 a	1 020 a	1 037 a	1 167 a	1 183 a	943 a	958 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	1 514	1 479	6 755	6 723	3 339	3 304	240	244	11 848	11 750
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	363	326	2 582	2 530	1 258	1 217	68	69	4 271	4 142
Zone de l'université (zone 3)	785	764	3 484	3 471	1 648	1 608	157	154	6 074	5 997
Centre-Ouest (zone 4)	308	300	1 652	1 652	1 331	1 302	320	309	3 611	3 563
Centre-ville (zones 1-4)	2 970	2 869	14 473	14 376	7 576	7 431	785	776	25 804	25 452
Jasper Place (zone 5)	166	162	2 079	2 041	1 665	1 642	449	437	4 359	4 282
West Jasper Place (zone 6)	172	177	1 240	1 228	2 191	2 173	1 011	1 011	4 614	4 589
Ouest (zones 5-6)	338	339	3 319	3 269	3 856	3 815	1 460	1 446	8 973	8 871
Sud-Ouest (zone 7)	217	217	2 707	2 695	4 202	4 083	1 278	1 250	8 404	8 245
Centre-Est (zone 8)	127	128	1 033	1 031	1 224	1 221	411	412	2 795	2 792
Millwoods (zone 9)	35	35	713	711	1 323	1 375	534	454	2 605	2 575
Sud (zones 7-9)	379	380	4 453	4 437	6 749	6 679	2 223	2 116	13 804	13 612
Centre-Nord (zone 10)	492	482	2 359	2 289	1 754	1 741	694	693	5 299	5 205
Nord-Est (zone 11)	58	59	1 293	1 304	2 318	2 260	1 175	1 191	4 844	4 814
Castledowns (zone 12)	48	47	777	765	1 331	1 284	738	704	2 894	2 800
Nord (zones 10-12)	598	588	4 429	4 358	5 403	5 285	2 607	2 588	13 037	12 819
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 285	4 176	26 674	26 440	23 584	23 210	7 073	6 928	61 618	60 754
St. Albert (zone 13)	0	0	163	163	375	359	211	212	749	734
Autres périphérie (zone 14)	11	11	187	191	294	290	33	39	525	531
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	143	143	418	505	208	208	804	891
Leduc (zone 16)	5	5	228	225	588	689	132	130	953	1 049
Spruce Grove (zone 17)	9	9	252	256	564	565	30	30	855	860
Stony Plain (zone 18)	2	2	109	83	302	272	90	78	503	435
Strathcona County (zone 19)	4	4	91	98	314	310	214	207	623	619
Tous périphérie (zones 14-19)	66	66	1 010	996	2 480	2 631	707	692	4 263	4 385
Edmonton (RMR)	4 351	4 242	27 847	27 599	26 439	26 200	7 993	7 832	66 430	65 873

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	4,5 a	3,3 a	5,0 a	4,2 a	5,1 a	3,6 a	1,7 b	7,3 b	4,9 a	4,0 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	11,5 d	5,7 d	8,4 b	6,2 b	8,1 b	5,1 b	**	0,0 c	8,6 a	5,8 b
Zone de l'université (zone 3)	2,3 c	1,0 a	4,3 b	3,0 b	3,6 b	3,1 c	3,8 d	0,0 c	3,9 b	2,8 a
Centre-Ouest (zone 4)	2,1 b	5,9 a	4,5 b	5,0 a	3,9 b	4,2 a	5,6 b	3,3 a	4,2 b	4,6 a
Centre-ville (zones 1-4)	4,7 b	3,3 b	5,4 a	4,4 a	5,0 a	3,8 a	4,1 b	3,8 b	5,2 a	4,1 a
Jasper Place (zone 5)	**	10,2 c	6,4 b	5,4 b	6,6 b	4,4 b	7,7 b	7,7 a	6,7 b	5,5 a
West Jasper Place (zone 6)	6,0 a	5,7 d	3,0 a	3,5 a	6,2 a	5,2 a	4,9 a	4,7 a	5,0 a	4,7 a
Ouest (zones 5-6)	7,0 b	8,3 b	5,1 a	4,7 a	6,4 a	4,9 a	5,7 a	5,6 a	5,0 a	5,1 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,1 a	2,3 a	2,9 a	2,4 a	4,2 a	2,8 a	2,7 a	2,8 a	3,6 a	2,6 a
Centre-Est (zone 8)	7,7 a	2,0 c	5,5 a	2,2 a	5,7 a	3,5 b	3,4 a	3,0 a	5,4 a	2,9 a
Millwoods (zone 9)	**	0,0 c	4,5 a	3,2 c	4,6 a	2,4 a	3,6 a	1,6 a	4,4 a	2,4 a
Sud (zones 7-9)	6,0 b	2,1 a	3,7 a	2,5 a	4,6 a	2,8 a	3,1 a	2,6 a	4,1 a	2,6 a
Centre-Nord (zone 10)	3,8 d	1,9 c	7,9 c	8,5 c	7,5 c	5,8 b	4,7 b	4,8 b	7,0 b	6,4 b
Nord-Est (zone 11)	6,9 a	1,7 a	4,6 a	4,5 a	5,5 a	6,1 a	3,7 a	4,4 a	4,8 a	5,2 a
Castledowns (zone 12)	**	0,0 c	4,7 a	3,4 c	6,3 a	3,1 b	6,2 a	2,7 a	6,0 a	3,0 a
Nord (zones 10-12)	5,0 c	1,8 c	6,3 b	6,4 b	6,1 a	5,3 a	4,7 a	4,0 a	6,0 a	5,2 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,1 a	3,3 a	5,2 a	4,4 a	5,4 a	4,0 a	4,3 a	3,9 a	5,2 a	4,1 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,2 a	1,2 a	2,9 a	2,2 a	2,8 a	1,9 a	2,7 a	1,9 a
Autres périphérie (zone 14)	9,1 a	0,0 a	5,9 a	6,3 a	7,5 a	6,9 a	24,2 a	5,1 a	8,0 a	6,4 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	14,3 a	5,7 a	13,3 a	8,4 a	10,0 a	13,9 a	20,2 a	20,7 a	13,4 a	14,3 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	4,8 a	2,4 b	1,5 a	3,4 a	0,8 a	**	2,2 a	3,0 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2 a	3,2 a	4,8 a	3,2 b	16,7 a	3,1 a	4,7 a	3,3 b
Stony Plain (zone 18)	**	**	7,3 a	**	6,3 a	10,5 a	14,4 a	**	8,2 a	10,0 b
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	4,6 c	5,1 a	7,6 a	0,5 a	1,0 a	2,7 a	4,9 a
Tous périphérie (zones 14-19)	10,6 a	4,5 a	5,6 a	5,0 a	5,4 a	7,1 a	9,9 a	7,9 c	6,3 a	6,7 a
Edmonton (RMR)	5,2 a	3,3 a	5,2 a	4,4 a	5,4 a	4,3 a	4,8 a	4,2 a	5,2 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville (zone 1)	++	1,4 a	0,9 a	0,7 b	++	1,4 a	++	++	0,7 b	1,0 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	-1,0 d	0,7 b	-0,8 d	++	++	++	-1,0 a	++
Zone de l'université (zone 3)	++	++	-1,1 d	1,9 c	-1,4 a	++	++	++	-0,8 c	1,3 d
Centre-Ouest (zone 4)	1,5 a	1,6 c	1,5 b	-1,4 a	2,1 a	0,7 b	++	4,5 d	2,4 c	++
Centre-ville (zones 1-4)	0,6 b	1,1 a	++	0,7 a	++	0,9 a	++	++	++	0,9 a
Jasper Place (zone 5)	++	1,5 d	++	1,5 a	1,7 b	1,5 a	3,7 b	0,6 b	1,1 a	1,5 b
West Jasper Place (zone 6)	-0,5 a	1,3 a	-0,4 b	2,3 b	-0,6 a	1,4 a	0,4 a	1,3 a	-0,5 a	1,3 a
Ouest (zones 5-6)	++	1,4 a	++	1,8 b	0,5 a	1,4 a	1,9 a	1,0 a	0,3 b	1,4 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,0 d	++	3,5 d	0,9 a	4,0 c	1,3 a	3,3 d	2,5 a	3,6 c	1,6 a
Centre-Est (zone 8)	++	5,9 d	-1,3 a	++	++	++	++	++	++	++
Millwoods (zone 9)	++	++	++	2,3 b	++	1,8 b	++	1,5 a	++	2,0 a
Sud (zones 7-9)	2,9 c	1,4 d	1,7 c	0,9 a	3,2 c	1,2 a	4,1 d	1,6 b	2,6 c	1,3 a
Centre-Nord (zone 10)	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Nord-Est (zone 11)	-0,7 a	0,4 a	3,4 b	++	++	0,5 a	++	0,9 a	++	0,6 a
Castledowns (zone 12)	++	++	-1,2 a	0,2 b	-1,7 c	-0,2 b	1,2 a	-0,4 b	-0,7 b	0,5 a
Nord (zones 10-12)	++	++	1,5 c	++	++	++	2,7 c	0,3 a	1,7 c	0,5 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,9 a	1,1 a	0,7 a	0,8 a	1,1 a	0,9 a	1,6 c	0,4 a	1,1 a	1,0 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	-5,8 c	2,6 b	-2,7 a	2,7 a	-1,4 a	1,7 a	-2,4 b	2,8 a
Autres périphérie (zone 14)	7,3 a	-0,1 a	2,1 a	5,4 a	2,2 a	3,9 a	++	++	1,7 a	4,0 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,7 b	++	1,4 a	++	0,9 a	++	4,4 b	-3,7 c	2,2 a	-1,1 d
Leduc (zone 16)	-1,2 a	9,2 a	1,9 a	1,2 a	3,5 c	1,9 a	-3,4 d	4,5 d	2,1 c	2,1 a
Spruce Grove (zone 17)	++	++	-1,5 a	3,2 b	0,3 a	0,7 a	-2,9 c	-0,3 b	++	1,0 a
Stony Plain (zone 18)	++	++	3,3 a	++	0,8 a	++	++	-1,0 d	1,2 a	++
Strathcona County (zone 19)	++	++	0,1 a	1,5 a	-0,9 a	0,3 a	-1,1 a	-0,3 a	-0,7 a	0,2 a
Tous périphérie (zones 14-19)	4,0 a	2,1 b	1,0 a	1,8 b	1,2 a	1,1 a	-0,4 b	++	1,1 a	0,9 a
Edmonton (RMR)	1,0 a	1,1 a	0,6 a	0,9 a	1,1 a	0,9 a	1,5 a	0,4 a	1,1 a	1,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'occupation (%)

RMR de Edmonton - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Centre	5,0 b	3,7 d	4,6 a	3,8 a
Banlieue	4,6 c	2,7 c	3,5 a	2,4 a
Autre secteurs	**	**	4,3 a	4,2 a
Edmonton (RMR)	5,2 b	3,7 c	4,2 a	3,3 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres RMR de Edmonton - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Centre	a.l.u.	710 a	928 b	848 a	1 195 d	1 036 a	**	1 174 a
Banlieue	a.l.u.	737 a	961 d	882 a	1 172 b	1 036 a	**	1 212 a
Autre secteurs	a.l.u.	684 a	**	841 a	1 057 d	1 020 a	a.l.u.	1 134 a
Edmonton (RMR)	a.l.u.	713 a	950 b	857 a	1 164 b	1 034 a	1 108 c	1 191 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Edmonton - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre	a.l.u.	a.l.u.	928 b	928 b	1 058 c	1 195 d	**	**	993 b	1 073 c
Banlieue	a.l.u.	a.l.u.	**	961 d	1 032 d	1 172 b	**	**	992 c	1 129 b
Autre secteurs	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 057 d	a.l.u.	a.l.u.	1 067 d	1 050 c
Edmonton (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	928 b	950 b	1 050 b	1 164 b	1 091 c	1 108 c	1 001 b	1 084 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Edmonton - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)				
3 à 9 unités	**	**	5,2 b	4,1 b
10 à 19 unités	6,1 c	**	5,7 b	4,3 b
20 à 49 unités	7,4 c	**	4,7 a	3,9 a
50 à 99 unités	4,6 c	4,9 d	3,3 a	2,7 a
100 unités et +	4,7 c	1,3 a	2,0 a	1,6 a
Tous les immeubles	5,2 b	3,7 c	4,2 a	3,3 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives:

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété²

RMR de Edmonton - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre	19 187	19 878	6 617 a	6 795 a	34,5 a	34,2 a	5,0 b	3,7 d
Banlieue	16 033	16 872	3 871 a	3 915 d	24,1 a	23,2 d	4,6 c	2,7 c
Autre secteurs	4 193	4 433	**	**	**	**	**	**
Edmonton (RMR)	39 413	41 183	11 312 a	11 733 a	28,7 a	28,5 a	5,2 b	3,7 c

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble

RMR de Edmonton - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)								
3 à 9 unités	176	179	**	**	**	**	**	**
10 à 19 unités	1 345	1 468	458 a	**	34,0 a	**	6,1 c	**
20 à 49 unités	6 986	7 054	2 090 a	**	29,9 a	**	7,4 c	**
50 à 99 unités	11 047	11 243	2 784 a	2 705 d	25,2 a	24,1 d	4,6 c	4,9 d
100 unités et +	19 859	21 239	5 941 a	6 175 a	29,9 a	29,1 a	4,7 c	1,3 a
Tous les immeubles	39 413	41 183	11 312 a	11 733 a	28,7 a	28,5 a	5,2 b	3,7 c

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	903 c	932 c	1 290 b	1 300 b	1 199 b	1 230 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	896 c	1 099 b	1 167 a	1 105 b	1 056 b	1 143 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	1 119 d	**	1 091 d
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	925 c	1 040 b	1 218 a	1 184 a	1 106 a	1 166 b

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.10	oct.11
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	17 572 a	16 162 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	27 354 b	25 588 b
Autres (logements accessoires, surtout)	2 147 c	**
Tous les types de logement	47 073	47 756

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 500 en juillet à 198 700 en août. Plus d'info...

Partager ce widget

Canada

